

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số: 99/TB-THADS.KV2

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại
và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Bắc Ninh); Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 03/2023/QĐ-PT ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 21/4/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0032-PD/CTTĐG ngày 02/02/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

1- Người phải thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Tuyết Hường; Địa chỉ: TDP Khả Lý Hạ, phường Quảng Minh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Khả Lý Hạ, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh).

2- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Phương, sinh năm 1970 và bà Đỗ Thị Thoán, sinh năm 1974; Cùng địa chỉ: TDP Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh).



3- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 6, Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Số 6, Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

1. Về kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1.1 Giá trị quyền sử dụng đất ở tại: Thửa đất số 128, tờ bản đồ: 19, diện tích: 100,8m²(ODT), số phát hành AM 216729, số vào sổ cấp GCN H02116 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 26/6/2008 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ cấp ngày 26/6/2008). Theo hiện trạng đo đạc ngày 25/8/2025 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở 100,0m²(ODT) thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ 100. Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Phương và bà Đỗ Thị Thoán; Địa chỉ thửa đất: Dục Quang, TT Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh) có giá cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở 100,0m² (ODT) giá: **5.837.200.000đ** (Năm tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

1.2. Giá trị tài sản gắn liền với đất giá: 733.142.790đ (Bảy trăm ba mươi ba triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi đồng), cụ thể:

- 01 nhà ở cấp 3 loại 2 gồm 03 tầng có diện tích là 94,86m²/sàn (Hiện trạng nhà xây thô đã chát nhưng chưa sơn, nhà xây dựng năm 2011 đến năm 2012 cải tạo xây dựng thêm 02 tầng phía trên loại nhà ống khép kín. Nhà có cầu thang đi bộ gồm 03 phòng ngủ có cửa làm bằng gỗ, 03 nhà vệ sinh có cửa nhôm, 01 phòng thờ, 01 phòng bếp, 01 phòng khách) giá: **722.548.620đ** (Bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

- 01 bán mái trước nhà lợp tôn khung sắt có diện tích 17,66m² giá: **4.715.220đ** (Bốn triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, hai trăm hai mươi đồng)

- 01 cửa xếp bằng sắt, cao 3m, rộng 5,09m giá: **5.878.950đ** (Năm triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

Tổng cộng: 6.570.342.790đ (Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

Làm tròn: 6.570.343.000đ (Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, Công ty TNHH một thành viên Tuyệt Hoàng, ông Nguyễn Văn Phương và bà Đỗ Thị Thoán, Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá ở trên và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2. Về quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Trường hợp không có yêu cầu định giá lại Công ty TNHH một thành viên Tuyệt Hoàng, ông Nguyễn Văn Phương và bà Đỗ Thị Thoán, Ngân hàng TMCP

Kỹ thương Việt Nam có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này. Hết thời hạn trên, nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND khu vực 2;
- Phòng TC-KT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phi Diệp

